

Zápis z jednání Shromáždění společenství vlastníků jednotek v domě

U Průhonu 15/1368

Termín konání: čtvrtek 18.6.2009, čas 18.00 – 19.30 hod

Místo: zasedací místnost LBD Praha 7, U Uranie 12/1362, Praha 7

Program:

1. Registrace členů SVJ (podílů), osobně či plné moci
2. Volba předsedajícího, skrutátora, zapisovatele a ověřovatele
3. Odsouhlasení programu shromáždění
4. Kontrola plnění úkolů minulého usnesení
5. Informace o kauze Rostas Praha
6. Změny ve stanovách SVJ
7. Volba členů výboru, volba předsedy výboru
8. Správa domu a úkoly pro správce domu
9. Různé
 - 9.1. Odměna členům výboru
 - 9.2. Ostatní (vodoměry, výtah GSM)
10. Odsouhlasení zápisu s usnesením ze shromáždění

Usnesení k bodům programu:

1. Registrace členů SVJ (podílů), osobně či plné moci

- Celkový počet podílů: 20230
- Přítomno: 11204 (55,38 %), viz příložená prezenční listina
- **Shromáždění je usnášeníschopné**

Pro	55,38%	Proti	0%	Zdrželi se	0%
-----	--------	-------	----	------------	----

Výsledek hlasování: **návrh odsouhlasen**

2. Volba předsedajícího, skrutátora, zapisovatele a ověřovatele

- Do funkce předsedajícího se navrhuje Michal Čížík

Pro	55,38%	Proti	0%	Zdrželi se	0%
-----	--------	-------	----	------------	----

Výsledek hlasování: **návrh odsouhlasen**

- Do funkce skrutátora se navrhuje Světlana Babecová

Pro	55,38%	Proti	0%	Zdrželi se	0%
-----	--------	-------	----	------------	----

Výsledek hlasování: **návrh odsouhlasen**

- Do funkce zapisovatele se navrhuje Michal Čížík

Pro	55,38%	Proti	0%	Zdrželi se	0%
-----	--------	-------	----	------------	----

Výsledek hlasování: **návrh odsouhlasen**

- Do funkce ověřovatelů se navrhuje Petr Klokočka a paní Adámková

Pro	55,38%	Proti	0%	Zdrželi se	0%
-----	--------	-------	----	------------	----

Výsledek hlasování: **návrh odsouhlasen**

3. Odsouhlasení programu shromáždění

- S ohledem na odstoupení předsedkyně výboru SVJ navrhuji zařadit bod 7. Volba členů výboru a volba předsedy výboru jinak beze změny.

Pro	55,38%	Proti	0%	Zdrželi se	0%
-----	--------	-------	----	------------	----

Výsledek hlasování: **program shromáždění odsouhlasen**

- S ohledem na omezenou délku shromáždění a množství projednávaných bodů navrhuji, aby maximální délka příspěvků či komentářů přítomných členů SVJ na shromáždění byla ke každému bodu programu omezena maximálně na 2 minuty.

Pro	55,38%	Proti	0%	Zdrželi se	0%
-----	--------	-------	----	------------	----

Výsledek hlasování: **program shromáždění odsouhlasen**

4. Kontrola plnění úkolů minulého usnesení

- Informace o pozemku, průchodu a případných věcných břemenech (průchod pro sousední dům apod.) – SSVJ ukládá výboru společenství zjistit situaci – úkol trvá.
- SSVJ ukládá výboru společenství prověřit jaká je reálná pojistná částka pro dům 1368 – úkol trvá.
- Výbor se problematikou změny správce od posledního shromáždění nezabýval – úkol trvá.
- Úkoly pro správce domu (označení sklepů, schránek atd.) – splněno.
- Možnost využití (zasedací místnost SVJ, prostor k pronájmu apod.) v současné době nevyužívaných prostor v přízemí. Propočít dle pronájmů kanceláří v lokalitě Holešovic – možný roční příjem pro SVJ cca 50 tis Kč. Zůstává otázka nákladů na rekonstrukci prostor, odhadem cca 200 tis tj. návratnost 4 roky. Úkol pro výbor trvá
- Správa peněz v KB – převést 70% finančních prostředků z běžného účtu na termínovaný účet s pevnou úrokovou sazbou a výpovědní lhůtou 7 dní – úkol trvá.
- Darování pozemku od LBD na SVJ proběhlo, změna je zapsána na katastru a darovací daň SVJ zaplatilo.

5. Informace o kauze Rostas Praha

Převod peněz od pana Locka na účet SVJ cca 240 tis Kč v rámci zápočtu byl realizován, zbývá cca 40 tis.

V současné době SVJ podalo Výzvu k zaplacení škody na f. Rostas přes advokátní kancelář Mitrovic na cca 6 Kč. Cílem je docílit exekuci na f. Rostas (pokud si nepřevzeme obsílku) a následné uplatnění dalších škod.

Probíhá oprava teras s cílem zabránit dalším škodám protékáním do níže položených bytů. Jedná se o nepříjemné omezení jak obyvatel dotčených bytů jak opravami, tak protékáním, ale i sousedů v domě. Problém je dlouhodobý, řešení není jednoduché a proto žádáme všechny dotčené o trpělivost. Vytopené byty budou samozřejmě na náklady fondu SVJ nově vymalovány a škoda vymáhaná po f. Rostas.

V této souvislosti žádá výbor členy SVJ, aby si v případě jakýchkoliv problému pořizovali foto dokumentaci, která může sloužit jako důkazní břemeno v případě soudního sporu.

- Shromáždění schvaluje dosavadní postup ve věci sporu s firmou ROSTAS a postupem oprav vad zejména na terasách.

Pro	55,38%	Proti	0%	Zdrželi se	0%
-----	--------	-------	----	------------	----

Výsledek hlasování: **postup odsouhlasen**

6. Doplnění a změny ve stanovách

Navrhuje se následující úprava: V článku VIII. – Výbor: (6) Stávající znění „Výbor je tříčlenný.“ zaměnit za „Výbor je **minimálně** tříčlenný.“

Pro	55,38%	Proti	0%	Zdrželi se	0%
-----	--------	-------	----	------------	----

Výsledek hlasování: **doplnění stanov odsouhlaseno**

7. Volba členů výboru a předsedy SVJ

Stávající předsedkyně výboru Jana Petřeková odstupuje. S ohledem na tuto skutečnost a na odsouhlasenou změnu stanov se navrhuje:

- Do funkce předsedy výboru SVJ se navrhuje Michal Čížík

Pro	55,38%	Proti	0%	Zdrželi se	0%
-----	--------	-------	----	------------	----

Výsledek hlasování: **návrh odsouhlasen**

- Do funkce místopředsedy výboru SVJ se navrhuje Světlana Babecová

Pro	55,38%	Proti	0%	Zdrželi se	0%
-----	--------	-------	----	------------	----

Výsledek hlasování: **návrh odsouhlasen**

- Do funkce člena výboru SVJ se navrhuje Jana Petřeková

Pro	55,38%	Proti	0%	Zdrželi se	0%
-----	--------	-------	----	------------	----

Výsledek hlasování: **návrh odsouhlasen**

- Do funkce člena výboru SVJ se navrhuje Ludmila Doubková

Pro	55,38%	Proti	0%	Zdrželi se	0%
-----	--------	-------	----	------------	----

Výsledek hlasování: **návrh odsouhlasen**

- Do funkce člena výboru SVJ se navrhuje Arnoštka Richterová

Pro	55,38%	Proti	0%	Zdrželi se	0%
-----	--------	-------	----	------------	----

Výsledek hlasování: **návrh odsouhlasen**

- Úkol pro LBD P7 – **oznámít změnu na Rejstřík Společenství Vlastníků.**
- Úkol pro výbor – zajistit pojištění členů výboru SVJ

8. Úkoly pro resp. Informace od správce domu tj. LDB Praha7

8.1. Správce LDB Praha 7 přednesl informace o stavu dlouhodobé zálohy

- Shromáždění souhlasí s vyúčtováním dlouhodobé zálohy za rok 2008.

Pro	55,38%	Proti	0%	Zdrželi se	0%
-----	--------	-------	----	------------	----

Výsledek hlasování: **návrh odsouhlasen**

8.2. Správce LDB Praha 7 přednesl návrh na zvýšení měsíčních záloh na služby od 1.7.2009, jedná se řádově o desítky Kč.

- Shromáždění souhlasí se zvýšením měsíčních záloh na služby

Pro	55,38%	Proti	0%	Zdrželi se	0%
-----	--------	-------	----	------------	----

Výsledek hlasování: **návrh odsouhlasen**

9. Různé

9.1. Odměna členům výboru (náhrada výdajů za mobil) a odečet vodoměrů

- Na pokrytí nákladů výdajů za mobilní telefon za poslední pololetí se navrhuje pro stávající výbor SVJ následující částky: předseda 4.500 Kč, místopředsedkyně 2.500 Kč, člen 1.000 Kč. Paní Mullerové a Lebedové pak 500 Kč za odečet vodoměrů.

Pro	55,38%	Proti	0%	Zdrželi se	0%
-----	--------	-------	----	------------	----

Výsledek hlasování: **návrh odsouhlasen**

9.2. Výtah, poplatek za telefon a opravy

Dnešní platby za používání výtahového telefonu od O2 jsou na úrovni 590 Kč/měs. Tato služba je prakticky nevyužívaná a ročně stojí cca 7 tis Kč. Navrhuji změnit na Vodafone mobil s paušálem 10 Kč/měs a instalací GSM brány za cca 8 tis Kč. Návratnost cca 1 rok a několik.

- Ukládá výboru a správci zajistit převod výtahového telefonu z pevné linky O2 na mobil Vodafone.

Pro	55,38%	Proti	0%	Zdrželi se	0%
-----	--------	-------	----	------------	----

Výsledek hlasování: **návrh odsouhlasen**

9.3. Bytové vodoměry

Jsou ve vlastnictví jednotlivých majitelů bytových jednotek a jako takový jsou za něj zodpovědní. K dnešnímu dni není dle správce LBD P7 zřejmý stav vodoměrů. Výbor SVJ navrhuje provést odbornou firmou kompletní výměnu vodoměrů za nové ve všech bytech. Sladit s odečtem fakturačního vodoměru vodáren.

- Shromáždění souhlasí s kompletní výměnou vodoměrů za nové ve všech bytech.

Pro	55,38%	Proti	0%	Zdrželi se	0%
-----	--------	-------	----	------------	----

Výsledek hlasování: **návrh odsouhlasen**

9.4. Shromáždění upozorňuje členy, že na chodbě se nesmí s ohledem na požární bezpečnost skladovat žádné předměty.

10. Odsouhlasení zápisu s usnesením ze shromáždění

- Shromáždění souhlasí se zápisem usnesení ze shromáždění

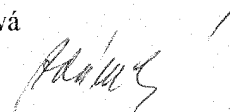
Pro	55,38%	Proti	0%	Zdrželi se	0%
-----	--------	-------	----	------------	----

Výsledek hlasování: **návrh odsouhlasen**


Přílohy:


- prezenční listina


Přítomen za správce LBD Praha 7: Ing. Kostecká a M. Adámková

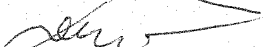


Za výbor SVJ:


Odstupující předsedkyně, nově zvolný člen: Jana Petřeková 


Místopředsedkyně výboru: Světlana Babecová 

Nově zvolený předseda, stávající člen: Michal Čížik 

Nově zvolený člen: Ludmila Doubková 

Nově zvolený člen: Arnoštka Richterová

Zapsal: Michal Čížik 

Zápis ověřil: Petr Klokočka 

V Praze dne 18.6.2009